

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН  
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2025

№ 815-П

**О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии с ч. 5 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта «Благоустройство территории бульвара Кирова в г. Усть-Куте».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Благоустройство территории бульвара Кирова в г. Усть-Куте» (Приложение № 1).
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации Усть-Кутского  
муниципального образования  
(городского поселения)



Е.В. Кокшаров

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«город Усть-Кут»  
от «01» апреля 2025г. № 875-П

Задание на разработку  
документации по планировке территории

1. Основание для подготовки проекта	Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования «городского поселения» от «__» _____ 2025г. № ____ .
2. Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания. (Приложение № 1 Схема границ территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории).
3. Инициатор	Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
4. Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5. Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования «город Усть-Кут»
6. Цели проекта	6.1. Выделение элементов планировочной структуры. 6.2. Установление границ территорий общего пользования. 6.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 6.4. Установление, изменение, отмена красных линий. 6.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 6.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный кодекс РФ. 7.2. Земельный кодекс РФ. 7.3. Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 7.4. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7.5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями). 7.6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201—98) (утв. постановлением

	<p>Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30)</p> <p>7.7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»</p> <p>7.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».</p> <p>7.9. Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).</p> <p>7.10. Закон Иркутской области от 23.07.2008г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области».</p> <p>7.11. Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014г. № 712-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области».</p> <p>7.12. Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.06.2013г. № 60/10 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» (Решение Думы УКМО (ГП) с изменениями от 30.04.2015г. № 151/34).</p> <p>7.13. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
<p>8. Базовая градостроительная документация.</p>	<p>8.1. Схема территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>8.2. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012г. № 607-пп (с изменениями).</p> <p>8.3. Схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования, утвержденная решением Думы Усть-Кутского муниципального образования 6 созыва № 145 от 30.04.2013г. (с изменениями).</p> <p>8.4. Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального</p>

	<p>образования (городского поселения) от 27.09.2023г. № 68/13.</p> <p>8.5. Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденные решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023г. № 68/13.</p>
9. Исходные материалы.	9.1. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, разработчик осуществляет самостоятельно.
10. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории.	<p>10. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой проект планировки территории в обязательном порядке содержит:</p> <p>10.1. Основную (утверждаемую) часть, содержащую в себе следующие данные:</p> <p>10.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ul> <p>10.1.2. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>10.1.3. положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов;</li> <li>б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства,</li> </ul>

их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

10.2. Материалы по обоснованию, включающие в себя:

10.2.1. карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

10.2.2. результаты инженерных изысканий, подготовленные в порядке, установленном Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402;

10.2.3. обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

10.2.4. схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

10.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия;

10.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории;

10.2.7. обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

10.2.8. схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

10.2.9. варианты планировочных и (или) объемно пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10.2.10. перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10.2.11. перечень мероприятий по охране окружающей среды.

10.2.12. обоснование очередности планируемого развития территории.

	<p>10.3. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой проект межевания территории включает в себя:</p> <p>Основную часть проекта межевания территории, содержащую следующие данные:</p> <p>10.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>10.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>10.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>10.3.4. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>10.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>10.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>10.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>10.3.8. границы зон действия публичных сервитутов. 2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории включающие в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>10.3.9. границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>10.3.10. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>10.3.11. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>10.3.12. границы территорий объектов культурного наследия.</p>
<p>11. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение.</p>	<p>11.1. На проверку в отдел архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) представить подготовленную документацию по планировке территории на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа.</p> <p>11.2. Подготовленная и согласованная (в случае необходимости) документация по планировке территории</p>

представляется в отдел для проверки не позднее, чем за 30 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории.

11.3. Для утверждения в отдел архитектуры представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре).

Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.

11.4. Подготовленная документация по планировке территории на бумажном носителе представляется в отдел архитектуры в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий.

11.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.

11.6. После утверждения документации по планировке территории в отдел архитектуры безвозмездно передаются:

1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив отдела архитектуры;

2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, содержащий:

- проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF);

- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием:

условных номеров образуемых земельных участков;

площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3) два экземпляра документации по планировке

	<p>территории на электронном носителе.</p> <p>11.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>11.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
<p>12. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории.</p>	<p>12.1. Представить документацию по планировке территории на проверку в отдел архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).</p>
<p>13. Общественные обсуждения, публичные слушания</p>	<p>13.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>13.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>13.3. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.</p>
<p>14. Особые условия</p>	<p>14.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>14.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>